

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания членов ТСН «Атлантис-2»
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Тигровая, 16А в очно-заочной форме

г. Владивосток

«21» августа 2025 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Тигровая в г. Владивостоке, собственник (действующий член правления) - Рахманенко Дина Алексеевна, кв.320.

Внеочередное общее собрание членов ТСН «Атлантис-2» в порядке ст. 47 ЖК РФ проведено в очно-заочной форме в период с 25 июля 2025 года по 15 августа 2025 года.

Очное собрание проведено 10 июня 2025 года в 20 часов 00 минут по адресу: г. Владивосток, ул. Тигровая, дом №16 А, 1 этаж, 3-й подъезд, в холле 1-го этажа. Кворум отсутствовал, в соответствии с уведомлением голосование проведено в очно-заочной форме. Дата окончания голосования 15 августа 2025 года. Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников 15 августа 2025 года в 23.00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без площади мест общего пользования) в многоквартирном доме составляет **43521,70 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСН составляет **27869,80 кв.м.**

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании **19857,42 м2**, что составляет **71,25%** от общего количества голосов членов ТСН в МКД.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуры: Председатель собрания - Рахманенко Дина Алексеевна, секретарь общего собрания – Чернявский Вячеслав Вадимович, член счётной комиссии - Сазонова Елена Сергеевна, и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию. Определить порядок подсчета голосов— 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.
2. Утверждение кандидатур в целях избрания нового состава Правления ТСН, согласно представленных кандидатами документов.
3. Избрание нового состава правления ТСН в количестве девяти человек согласно положениям Устава товарищества.

4. Определение места хранения протокола внеочередного собрания членов ТСН и решений собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу: Утвердить кандидатуры: Председатель собрания - Рахманенко Дина Алексеевна, секретарь общего собрания – Чернявский Вячеслав Вадимович, член счётной комиссии - Сазонова Елена Сергеевна, и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию. Определить порядок подсчета голосов– 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

ЗА – 95,29%	ПРОТИВ – 3,55%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,16%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2. По второму вопросу: Утверждение кандидатур в целях избрания нового состава Правления ТСН, согласно представленных кандидатами документов: Веркеенко Сергей Васильевич, Малинин Лев Львович, Сазонова Елена Сергеевна, Рахманенко Дина Алексеевна, Гладкова Ксения Андреевна, Кожемяков Алексей Владимирович, Чернявский Вячеслав Вадимович, Максимова Наталья Сергеевна, Шашков Владимир Владимирович, Гриценко Наталья Петровна, Сарайков Аркадий Анатольевич, Иванова Ольга Евгеньевна, Козлов Александр Игоревич

ЗА – 95,61%	ПРОТИВ – 0,00%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,39%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3. По третьему вопросу: Избрание нового состава правления ТСН в количестве девяти человек согласно положениям Устава товарищества (необходимо выбрать 9 человек из 13 предоставленных кандидатур).

3.1 Веркеенко Сергей Васильевич.

ЗА – 91,38%	ПРОТИВ – 2,68%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,94%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.2 Малинин Лев Львович

ЗА – 79,05%	ПРОТИВ – 9,84%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,11%
-------------	----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.3 Сазонова Елена Сергеевна

ЗА – 84,72%	ПРОТИВ – 7,27%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,01%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.4 Рахманенко Дина Алексеевна.

ЗА – 98,36%	ПРОТИВ – 0,68%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,96%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.5 Гладкова Ксения Андреевна.

ЗА – 91,28%	ПРОТИВ – 1,09%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,63%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.6 Кожемяков Алексей Владимирович.

ЗА – 79,06%	ПРОТИВ – 9,13%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,81%
-------------	----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.7 Чернявский Вячеслав Вадимович

ЗА – 85,10%	ПРОТИВ – 4,95%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,95%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.8 Максимова Наталья Сергеевна.

ЗА – 80,48%	ПРОТИВ – 9,16%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,36%
-------------	----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.9 Шашков Владимир Владимирович.

ЗА – 33,94%	ПРОТИВ – 37,68%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,38%
-------------	-----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3.10 Гриценко Наталья Петровна.

ЗА – 33,75%	ПРОТИВ – 37,53%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,72%
-------------	-----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3.11 Сарайков Аркадий Анатольевич.

ЗА – 63,79%	ПРОТИВ – 20,59%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,62%
-------------	-----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ *Кандидат не включен в состав Правления ввиду установленного лимита численности членов Правления — девять человек.

3.12 Иванова Ольга Евгеньевна.

ЗА – 66,58%	ПРОТИВ – 18,37%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,05%
-------------	-----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.13 Козлов Александр Игоревич.

ЗА – 19,46%	ПРОТИВ – 59,51%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,03%
-------------	-----------------	----------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола внеочередного собрания членов ТН и решений собственников -кабинет ТСН "Атлантис-2", Тигровая 16а, помещение №1.

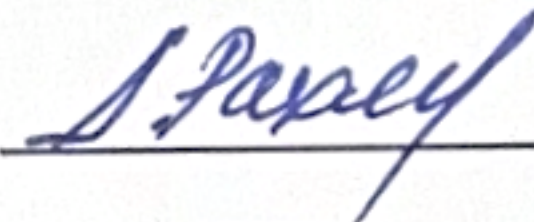
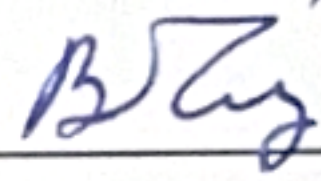
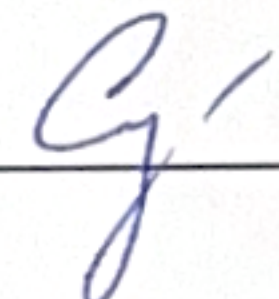
ЗА – 98,11%	ПРОТИВ – 0,00%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,89%
-------------	----------------	---------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист.
2. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении общего собрания – 2 листа
3. Реестр членов ТСН «Атлантис 2» на 9 листах.
4. Реестр голосов собрания Членов ТСН – на 11 листах.
5. Реестр присутствующих на очной части собрания.
6. Письменные решения (Бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном собрании ТСН – 226 л.

Настоящий протокол составлен на 5-ти листах в 5-ти экземплярах.

Инициатор/Председатель общего собрания	<u></u>	Д.А. Рахманенко
Секретарь собрания	<u></u>	В. В. Чернявский
Счетная комиссия:	<u></u>	Е. С. Сазонова