

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСН «Атлантис-2»  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Тигровая, 16А в очно-заочной форме

г. Владивосток

«9» июля 2025 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Тигровая в г. Владивостоке, собственник (действующий член правления) - Рахманенко Дина Алексеевна, кв.320.

Очередное общее собрание членов ТСН «Атлантис-2» в порядке ст. 47 ЖК РФ проведено в очно-заочной форме в период с 10 июня 2025 года по 30 июня 2025 года.

Очное собрание проведено 10 июня 2025 года в 20 часов 00 минут по адресу: г. Владивосток, ул. Тигровая, дом №16 А, 1 этаж, 3-й подъезд, в холле 1-го этажа. Кворум отсутствовал, в соответствии с уведомлением голосование проведено в очно-заочной форме. Дата окончания голосования 30 июня 2025 года. Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников 30 июня 2025 года в 23.00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без площади мест общего пользования) в многоквартирном доме составляет **43521,70 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСН составляет **26679,30 кв.м.**

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании **16292,1 м2**, что составляет **61,07%** от общего количества голосов членов ТСН в МКД.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме **имеется**.

### Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуры: Председатель собрания - Рахманенко Дина Алексеевна, секретарь общего собрания – Чернявский Вячеслав Вадимович, член счётной комиссии - Сазонова Елена Сергеевна, и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию. Определить порядок подсчета голосов– 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Атлантис-2» за 2024г. (Приложение №1).

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год, и ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД №16А по ул. Тигровой, г. Владивосток на 2025 год (Приложение №3).

5. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 53,94 рубля за 1 кв. м в месяц, включающий услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме — 45,47 рубля с 1 кв. м в месяц, а также текущий ремонт — 8,46 рубля с 1 кв. м в месяц.

6. Утвердить работы по статье «Неизрасходованные средства» за 2024 г. списком (текущий ремонт зданий и сооружений, модернизация системы видеонаблюдения, благоустройство и модернизация детской площадки, проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, закупка и монтаж потолочных плит, асфальтирование дороги, подъездных путей и прилегающей территории).

7. Наделение Правления Товарищества собственников недвижимости полномочиями использовать средства резервного фонда для обеспечения эффективности управления средствами и ускорения решения вопросов текущего содержания общего имущества в случаях возникновения расходов, не запланированных утвержденной сметой (ремонт, обслуживание оборудования и т.п.).

8. Определение места хранения протокола собрания членов ТСН и решений собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

**1. По первому вопросу:** Утвердить кандидатуры: Председатель собрания - Рахманенко Дина Алексеевна, секретарь общего собрания – Чернявский Вячеслав Вадимович, член счётной комиссии - Сазонова Елена Сергеевна, и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию. Определить порядок подсчета голосов– 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

ЗА – 91,85%	ПРОТИВ – 2,95%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,20%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**2. По второму вопросу:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Атлантис-2» за 2024г. (Приложение №1).

ЗА – 86,50%	ПРОТИВ – 7,05%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,45%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**3. По третьему вопросу:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год, и ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

ЗА – 86,16%	ПРОТИВ – 6,02%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,82%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД №16А по ул. Тигровой, г. Владивосток на 2025 год (Приложение №3).

ЗА – 85,67%	ПРОТИВ – 7,05%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,28%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**5. По пятому вопросу:** Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 53,94 рубля за 1 кв. м в месяц, включающий услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме — 45,47 рубля с 1 кв. м в месяц, а также текущий ремонт — 8,46 рубля с 1 кв. м в месяц.

ЗА – 78,79%	ПРОТИВ – 15,63%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,58%
-------------	-----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить работы по статье «Неизрасходованные средства» за 2024 г. списком (текущий ремонт зданий и сооружений, модернизация системы видеонаблюдения, благоустройство и модернизация детской площадки, проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, закупка и монтаж потолочных плит, асфальтирование дороги, подъездных путей и прилегающей территории).

ЗА – 89,76%	ПРОТИВ – 3,78%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,46%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**7. По седьмому вопросу:** Наделение Правления Товарищества собственников недвижимости полномочиями использовать средства резервного фонда для обеспечения эффективности управления средствами и ускорения решения вопросов текущего содержания общего имущества в случаях возникновения расходов, не запланированных утвержденной сметой (ремонт, обслуживание оборудования и т.п.).

ЗА – 86,13%	ПРОТИВ – 9,63%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,24%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**8. По восьмому вопросу:** 8. Определение места хранения протокола собрания членов ТСН и решений собственников- кабинет ТСН «Атдантис-2», Тигровая, 1ба, помещение №1

ЗА – 96,03%	ПРОТИВ – 1,04%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,93%
-------------	----------------	---------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Отчет о деятельности правления ТСН «Атлантис-2» за 2024год.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год.
3. Смета доходов и расходов на 2025 год.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист.
5. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении общего собрания – 3 листа
6. Реестр членов ТСН «Атлантис 2» на 8 листах.
7. Реестр голосов собрания Членов ТСН –на 17 листах.
8. Письменные решения (Бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном собрании ТСН – 182л.

Настоящий протокол составлен на 5-ти листах в 5-ти экземплярах.

Инициатор/Председатель общего собрания  Д.А. Рахманенко

Секретарь собрания  В. В. Чернявский

Счетная комиссия:  Е. С. Сазонова