**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**

**г. Владивосток, улица Тигровая, дом 16а.**

**Инициатор собрания:** Максимова Наталья Сергеевна - собственник кв. 160.

**Дата проведения:** 15 апреля 2018 г. 11-00

**Место проведения:** г. Владивосток, ул. Тигровая 16а., подземная парковка, верхний уровень.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата начала приема бюллетеней заочного голосования:** 15 апреля 12-00

**Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования:** 31 мая 2018 г. 19-00.

**Адрес для почтовой отправки бюллетеней заочного голосования:** 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая 16 А, кв.160.

**Адрес для непосредственной сдачи бюллетеней заочной голосования:** г.Владивосток, улица Тигровая, дом 16а кв.253 – Медковой Анне Викторовне.

**Повестка собрания**:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Принятие решение о выборе Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о выборе председателя совета МКД
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. 4.2 ч. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома имущества согласно предложения Совета Дома
7. Принятие решения о возмещении ООО «Управляющая компания «Лидер» стоимости услуг охраны за период декабрь 2017г. - апрель 2018г согласно представленного договора и сметы.
8. Принятие решения о включении в договор управления услуги – служба внутреннего контроля (охрана).
9. Принятие решения о включении в договор управления услуги по обслуживанию заградительных конструкций (шлагбаумов) на придомовой территории.
10. Принятие решения об утверждение тарифа на обслуживание жилых и нежилых (офис и парковка) помещений с учётом дополнительных услуг.
11. Принятие решения об утверждения плана работ по текущему ремонту на 2018 год с предварительным согласованием сметной стоимости работ и оборудования с Советом Дома.
12. Утверждение в качестве средства уведомления собственников помещений об ОСС и его результатах.
13. Принятие решения о разрешении на создание отдельных входов в нежилые помещения общественного назначения собственникам нежилых помещений (офисов) Гладковой Е. В. и Титковой Л.В. после получения документов о согласовании перепланировки помещения.
14. Определение мест хранения протоколов ОСС.

**Материалы для ознакомления:**

Материалы, необходимые для решения по вопросам повестки дня доступны для ознакомления с 07.04.2018 по 31мая с 9.00 до 17.00 в рабочие дни в офисе Управляющей компании «Лидер» (ул. Мордовцева, д.8, этаж1 ) , на сайте [www.atlantis2.ru](http://www.atlantis2.ru).

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1. Физическим лицам, документ удостоверяющий личность, документ о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, парковку, представителю физического лица необходимо иметь нотариально заверенную доверенность, выданную собственником помещения.
2. Представителю юридического лица-документ, удостоверяющий личность, доверенность от юридического лица на право голосования, документ, подтверждающий право собственности на помещение.
3. Достоверность должна быть оформлена в соответствии с требованием п,3и 4 ст 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверена нотариально (п. 2 ст. 48 ЖК РФ)
4. Каждый собственник на общем собрании обладает количество голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).
5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения 9ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).
6. Решение общего собрания собственников помещения в МКД, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции собрания, является обязательным для всех лиц собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников. Которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)