ИСПОЛНЯЮЩЕМУ ОБЯЗАННОСТИ

РУКОВОДИТЕЛЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Жигирь Е.А.

От собственникка

МКД № 16А по ул. Тигровая

в г. Владивостоке

ФИО

В текущем 2018 году собственникам дома №16 А по ул. Тигровая Управляющей Компанией «Лидер» ежемесячно выставлялись квитанции, в которых начислялась плата по статье «э/э на СОИ в МКД» исходя из тарифной ставки 3,16 р./ед.изм. Квитанцию за июнь 2018 г. прилагаю.

В августе 2018 г. был сделан перерасчет по статье «э/э на СОИ в МКД» по показаниям общедомового прибора учета в сторону увеличения за период с января по июнь 2018 г. с превышением нормативов, и без согласия собственников. Квитанцию за август 2018 г. прилагаю.

Считаю данную сумму необоснованно завышенной.

Советом Дома было направлено обращения в УК «Лидер» с просьбой дать разъяснения. Ответ на все поставленные в обращении вопросы сотрудники УК «Лидер» не предоставили. Обращение в УК «Лидер» и ответ прилагаю.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Разъяснить, каким образом должны проводится начисления по статье «э/э на СОИ в МКД».

2. Проверить, правильно ли производились начисления по статье «э/э на СОИ в МКД» и «ХВС на СОИ в МКД» (ул. Тигровая 16 А) управляющей компанией «Лидер» в период с января по июль 2018 г.

3. Проверить, правильно ли произведены начисления по статье «э/э на СОИ в МКД» в квитанции за август 2018г. на основании перерасчета за период январь-июнь 2018 г.

4. Разъяснить, есть ли основания, на которых управляющая компания может сделать перерасчет за электрическую энергию в метах общего пользования по общедомовым приборам учета без решения общего собрания, и с превышением установленного норматива потребления электрической энергии в местах общего пользования.

5. Проверить, правильно ли снимаются показания в МКД №16 А по ул. Тигровая с общедомовых приборов учета, принимая во внимание то, что ряд общедомовых приборов учета до сих пор не опломбирован.

6. В случае обнаружения, обязать устранить все нарушения ответственных лиц.

О результатах и принятых решениях прошу сообщить в письменном виде на почтовый или электронный адрес, указанный выше.

3 сентября 2018г.

Собственник кв. ХХХ

ФИО