

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления ТСН "Атлантис-2" многоквартирного жилого дома №16 А по ул. Тигровая

29 июня 2021 г.

г. Владивосток

Присутствовали члены Правления:

1. Медкова Анна Викторовна
2. Гладкова Ксения Андреевна
3. Чернявский Вячеслав Владимирович
4. Гречишкина Валентина Николаевна
5. Веркеенко Сергей Васильевич

Присутствовало 5 членов Правления из 7, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить план работ ТСН на июль, август 2021 (из годового списка, утверждённого на собрании членов ТСН «Атлантис-2»).
2. Утвердить проведение работ, неучтённых собрание членов ТСН «Атлантис-2».
3. Утвердить демонтаж контейнеров для сбора раздельного мусора.
4. Уборка в помещениях парковке на цокольных этажах №1,2,3.
5. Должники. Подача заявлений в мировой суд о выдаче судебных приказов о взыскании суммы долга за содержание и ремонт с собственников, имеющих задолженность более 10 000 руб.
6. Протечки в квартире № 67, 155.

По первому вопросу принято решение:

Утвердить план работ ТСН на июль, август 2021 (из годового списка, утверждённого на собрании членов ТСН «Атлантис-2»):

- Ремонт системы ХВС на вводе в дом (в водомерном узле).
- Подключение дизель-генератора к системе автоматизации дома
- Установить электронные замки на эвакуационные выходы на улицу из парковки, подключить к АВР.
- Дозалитие бетонного основания на въезде парковки. Отм. -8.400.
- Ремонт входных групп – замена деформированного керамогранита.
- Диспетчеризация шлагбаума №2.
- Замена отливов фасада и стилобата, деформированных в зимний период.
- Замена масла в редукторах, лифты .
- Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации в жилых помещениях.
- Организация системы пожарной сигнализации в нежилых помещениях (офисы)- завершающие работы.
- Окраска холлов первых этажей, тамбуров. -
- Покраска дверей противопожарных и порогов – мусорокамеры – 3 шт., парковка - 25 шт.
- Установка анти парковочных сфер. Детская площадка, офис на торце здания (Отель Дип).
- Гидроизоляция примыкания пола к стене. Парковка отм.-11.400
- Ограждение площадки для сбора крупногабаритного мусора.
- Работы по диагностики на предмет протекания крыши, витражного остекления фасада, фасада здания выполнено из тепло блоков.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 5, против 0, воздержался 0. Решение принято.

По второму вопросу принято решение:

Утвердить проведение работ, неучтённых собрание членов ТСН «Атлантис-2»:

- Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории с юго-восточной стороны дома – стоимость 50 000 руб.
- Точечный ремонт на этажах – повреждение откосов, стен. – стоимость работ 25 000 руб.
- Бетонирование площадки КГМ – стоимость 50 000 руб.
- Установка доп. оборудования. Датчик включения пожарного насоса. Вывод сигнала с насосной станции на пульт службы контроля. – 54 000 руб.
- Разработка проекта по переводу спринклерной системы на парковке с водонаполненной на воздух наполненную – уточнить стоимость, утвердить на ближайшем собрании членов правления товарищества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 3, против 0, воздержался 0. Решение принято.

По третьему вопросу повестки решили:

Учитывая, что контейнеры для раздельного сбора мусора:

- установлены с нарушением санитарных и норм,
- собственники и гости МКД пользуются контейнерами не по назначению, выкидывая в контейнеры твердые бытовые отходы, что провоцирует появление антисанитарных условий на придомовой территории (грязь, скопление твёрдых бытовых отходов на придомовой территории, неприятных запах, появление крыс и насекомых)

утвердить демонтаж контейнеров для сбора раздельного мусора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 5, против 0, воздержался 0. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки решили:

Уборка в помещениях гаража-стоянки на цокольных этажах №1,2,3 с кадастровыми номерами 25:28:020023:1871, 25:28:020023:1872, 25:28:020023:1873 (за исключением помещений, относящихся к местам общего пользования на указанных этажах) не осуществляется, т.к. решение об уборке не принято собственниками данных помещений, собрание собственников не состоялось по причине отсутствия требуемого кворума.

Предлагается инициировать новое собрание собственников нежилых гаража-стоянки в сентябре 2021 с повторным вынесением вопроса об утверждении стоимости и состава услуги «уборка» с поручением проведения данной услуги ТСН «Атлантис-2». Проводить уборку в помещениях гаража-стоянки по факту утверждения данной услуги собственниками помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 5, против 0, воздержался 0. Решение принято.

По пятому вопросу повестки решили:

Утвердить сумму долга за содержание и ремонт перед ТСН «Атлантис-2», после превышения которой производится подача заявлений в мировой суд о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности, в размере 10 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 5, против 0, воздержался 0. Решение принято.

По шестому вопросу повестки решили:

ТСН «Атлантис-2» имеет жалобы от собственника кв.67 о сильных протечках крыши и фасада в своей квартире. Проблема локальная, не зависит от наличия протечек в других помещениях МКД. Предварительная стоимость работ – 350 000 руб. Собственник квартиры пытался ликвидировать протески за счёт собственных средств, но работы не дали результата. Направлено заявление в ТСН «Атлантис-2» об устранении протечек. ТСН «Атлантис-2» имеет более 40 заявок о протечках фасада. Фасад требует комплексного ремонта включая ремонт крыши.

В случае, если застройщик не выполнит обязательства по гарантийному ремонту, проигнорирует решение суда по данному вопросу, а также служба судебных приставов не сможет обеспечить решение суда, вынести вопрос о точечном ремонте крыши и фасада в части дома, где расположена квартира №67 на ближайшее собрание членов ТСН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за 4, против 1, воздержался 0. Решение принято.

Подписи членов правления:

Медкова А.В..

Гладкова К.А.

Чернявский В.В.

Гречишкина В.Н.

Веркеенко С.В.

Председатель заседания

Медкова А.В.

